



Aika 15.06.2023, klo 17:31 - 18:44

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 38 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 39 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 40 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 41 Ympäristökatselmus**
- § 42 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Kesti
Maaret Mast
Sanna Nurminen
Anni Raiko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteer
Antti Jussila

Poissa

Rami Falck
Kauko Hakala, varajäsen
Jussi Helesvirta
Marika Karulinna
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Pietari Salminen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen
Riku Wuokko

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteer

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.06.2023

21.06.2023

Niklas Forsberg

Anni Raiko

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





§ 37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

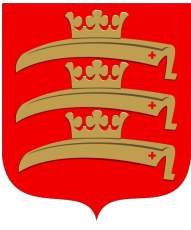
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 38

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 21.6.2023 ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Niklas Forsberg ja Anni Raiko. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään keskiviikkona 21.6.2023 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



§ 39

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 13.5 - 7.6.2023 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
23.5.2023	81	Puunkaatolupa, Hiidenvainiontie 8, myönnetty.
23.5.2023	82	Puunkaatolupa, Tapaninpolku 5, myönnetty.
23.5.2023	83	Puunkaatolupa, Knaapintie 1, myönnetty.
23.5.2023	84	Puunkaatolupa, Lehtimäentie 12, myönnetty.
26.5.2023	85	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Rekikaari 19, myönnetty.
26.5.2023	86	Toimenpidelupa, kodan rakentaminen, Laukolan koulutie 2a, myönnetty.
26.5.2023	87	Rakennuslupa, saunarakennuksen rakentaminen, Valpperintie 489, myönnetty.
1.6.2023	88	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, konehallin rakentaminen, Ruskon kirkkotie 43, myönnetty.
1.6.2023	89	Toimenpidelupa, varastokatoksen rakentaminen, Puhdistamontie 1, myönnetty.
6.6.2023	90	Rakennuslupa, saunarakennuksen rakentaminen, Paasrinteentie 1, myönnetty.
7.6.2023	91	Muutos toimenpidelupaan 13-0060, puuvajojen rakentaminen, Vahdontie 1182, myönnetty.
7.6.2023	92	Puunkaatolupa, Koivutie 10, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 40

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-493-1-101, Koivula (62700 m²) niminen tila.
2. 704-549-1-133, Sorakorpi (627900 m²) niminen tila.
3. 704-404-4-463, Tontti 536/4 (1066 m²) niminen tila.
4. (Lahja)704-491-12-8, Tontti 3/107 (980 m²) niminen tila.
5. 704-404-7-34, Tontti 539/3 (1421 m²) niminen tila.
6. 704-404-4-424, Tontti 3/529 (1328 m²) niminen tila.
7. 704-407-6-90, Mäkikerva (8860 m²) niminen tila.
8. 704-459-2-0, Hiekkakeidas (64170 m²) niminen tila.
9. 704-403-7-5, Kalliolampi (18000 m²) niminen tila.
10. 704-470-1-126, Ylimattila (8970 m²) niminen tila.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 41

Ympäristökatselmus

RUSDno-2023-320

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut 8.6.2023 kuntaa koskevan rakennusten kuntoon ja ympäristön siisteyteen liittyvän katselmuksen (MRL 166 §).

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota rakennusten kuntoon ja niiden ympäristöjen siisteyteen. Kiinteistöjen omistajille voidaan antaa katselmuksen perusteella kunnostus- ja siistimiskehotuksia.

Katselmuksesta on tiedotettu Ruskolainen -lehdessä (25.5.2023) ja kunnan internetsivuilla (15.5.2023).

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä suoritettun katselmuksen perusteella.

Päätös

Katselmuksen aikana tehtiin alueiden käyttöä koskevia huomioita:

- Valpperintie, yrityksen piha-alueen varastointi, ei aiheuta toimenpiteitä.
- Hiidenvainiontie tiealue, ilmoitetaan kunnan teknisille palveluille pyydytystä kahden puun kaadosta.
- Hiidenvainiontie, tarkastettiin piha-alue, johon on suunniteltu puiden kaatamista, hankkeesta on toimitettu hakemus 15.6.2023.
- Hiidenvainion kaava-alue, vanhat ilmoitustaulut, ilmoitetaan kunnan teknisille palveluille.
- Hujalantie 704-403-0001-0048, piha-alueen siistiminen on aloitettu, 704-403-0001-0008 piha-alue, ei aiheuta toimenpiteitä.
- Hujalantien varrella tehtiin tarkastus ennallistetulle pellolle, pelto on viljanviljelyssä.
- 704-408-0008-0000, Vahdontie, ilmoitus ELY-keskukselle töiden loppuunsaattamiseksi.
- Käynti Läänin Kuljetus Oy:n vanhalla toiminta-alueella ja alueen muilla ympäristöluvallisilla kohteilla.
- 704-401-0001-0032, Harjutie, ei aiheuta toimenpiteitä.
- 704-404-0004-0174, Kaharintie, alueelle on myönnetty toimenpidelupa, joka on muutoksenhaussa. Kiinteistölle on vireillä uusi suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemus.



Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavista toimenpiteistä:

- 704-405-0002-0034, Inkistentie, selvityspyyntö varastoiduista ajoneuvoista sekä kiinteistön toiminnasta.
- 704-465-0002-0033, 704-465-0002-0032, Kautrannantie, selvityspyyntö varastoitujen rakennus- ja maatalouskoneiden sekä kuljetuskaluston säilytyksestä kiinteistöllä (mahdollinen haitta ympäristölle) ja ympäristön siivouskehotus.
- 704-470-0004-0022, Haapavuorentie, selvityspyyntö kiinteistön pihalla tapahtuvasta materiaalien polttamisesta.
- 704-491-0003-0142, Puhdistamontie, siivouskehotus: kanistereita sekä muita jätteitä piha-alueella ja lavoilla.
- 704-401-0001-0074, Harjutie, siivouskehotus: rakennustarvikejätteitä.

Siivouskehotusten toimenpiteet pyydetään suorittamaan 31.10.2023 mennessä.



§ 42

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2023-58620, 5.6.2023.
2. Metsähallitus, luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa, MH 2738/2023, 26.5.2023.
3. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, kompostointi, Isovuorentie 314, 26.5.2023.
4. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, maatalous, Paattistentie 248, 1.6.2023.
5. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, maatalous, Vahdontie 1180, 26.5.2023.
6. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, maatalous, Vahdontie 1196, 26.5.2023.
7. Vaasan hallinto-oikeus, valitus hallinto-oikeuteen ympäristöluvasta, 5.6.2023.
8. Maakuntahallitus, tiedote, 22.5.2023.
9. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, jätehuoltopoliittisen ohjelman 2017-2022 loppuraportti, 1.6.2023.
10. Ympäristönsuojelun palaveri, 15.6.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§37, §38, §39, §40, §41, §42

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.